

首都圏不動産流通市場の動向(2013年10~12月)

公益財団法人東日本不動産流通機構

公益財団法人東日本不動産流通機構(通称:東日本レインズ、池田行雄理事長)より、首都圏における2013年10~12月の不動産流通市場の動向を報告いたします。

当機構は東日本で唯一の公的な不動産物件情報交換組織です。セキュリティが確保されたオンラインネットワークにより不動産会社から物件情報が登録され、不動産取引が促進されています。

主な内容

■中古マンション

- ・ 成約件数は9期連続で前年同期を上回り、2割近い増加
- ・ 成約物件㎡単価は前期比で5期連続で上昇
- ・ 新規登録件数では6期連続で前年同期を下回り、㎡単価は前期比で3期連続で上昇

■中古戸建住宅

- ・ 成約件数は前年並み
- ・ 成約物件平均価格は前期と比べて横ばい
- ・ 新規登録件数は4期ぶりに前年同期を上回る

■新築戸建住宅

- ・ 成約件数は8期ぶりに前年同期を下回る、平均価格は前期比上昇
- ・ 新規登録件数は14期連続で前年同期を上回る

■土地(100~200㎡)

- ・ 成約件数は10期ぶりに前年同期を下回る、㎡単価・価格はともに前期比わずかに上昇
- ・ 新規登録件数は5期ぶりに前年同期を上回る

※2013年10月より、在庫物件のメンテナンス措置(登録期間が180日を超えた物件が対象)を開始しています。

成約動向(ベクトル表)

中古マンション

	2012/10-12	2013/01-03	2013/04-06	2013/07-09	2013/10-12
件数 (前年比)	↗	↗	↗	↗	↗
単価 (前期比)	→	↗	↗	→	↗
価格 (前期比)	→	↗	→	↗	→

中古戸建住宅

	2012/10-12	2013/01-03	2013/04-06	2013/07-09	2013/10-12
件数 (前年比)	→	↗	↗	↗	→
単価 (前期比)	↗	→	↘	→	→

新築戸建住宅

	2012/10-12	2013/01-03	2013/04-06	2013/07-09	2013/10-12
件数 (前年比)	↗	↗	↗	↗	↘
単価 (前期比)	↗	↘	↗	↘	↗

土地(100~200㎡)

	2012/10-12	2013/01-03	2013/04-06	2013/07-09	2013/10-12
件数 (前年比)	↗	→	↗	→	↘
単価 (前期比)	↗	↗	↗	↘	→
価格 (前期比)	↗	↗	↗	↘	↗

件数: ↗ 10%以上増減 ↘ 3%以上10%未満増減 → 3%未満増減
 単価・価格: ↗ 3%以上変動 ↘ 1%以上3%未満変動 → 1%未満変動

お問い合わせ先

〒101-0044
 東京都千代田区鍛冶町2-3-2
 公益財団法人東日本不動産流通機構
 (HP <http://www.reins.or.jp/>)
 総務部 佐野 隆之
 電話 03-5296-9350
 FAX 03-5296-3800

■中古マンション概況

首都圏における2013年10～12月の中古マンション成約件数は9,087件(前年同期比18.3%増)で、9期連続で前年同期を上回っています。すべての都県・地域で前年同期を上回っています。

成約物件の1㎡当たり単価は首都圏平均で40.64万円(前年同期比6.6%上昇、前期比1.3%上昇)で、前期比では5期連続で上昇しています。

成約物件価格は2,609万円(前年同期比4.2%上昇、前期比0.4%上昇)で、前年同期比、前期比ともに上昇しています。

成約物件の平均専有面積は64.20㎡(前年同期比2.3%縮小、前期比0.9%縮小)。平均築年数は19.79年で、古い物件にシフトしています。

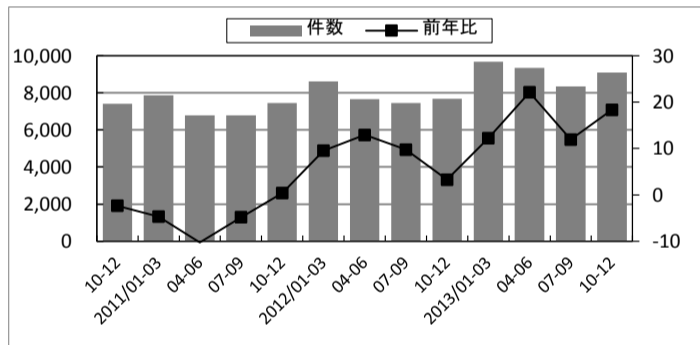
一方、新規登録件数は41,155件(前年同期比5.8%減)で、6期連続で前年同期を下回っています。都県・地域別に見ると千葉県と神奈川他(横浜・川崎以外)地域を除く都県・地域で前年同期を下回っています。

新規登録物件の1㎡当たり単価は44.21万円(前年同期比1.8%上昇、前期比0.5%上昇)で、前年同期比・前期比ともに上昇しています。

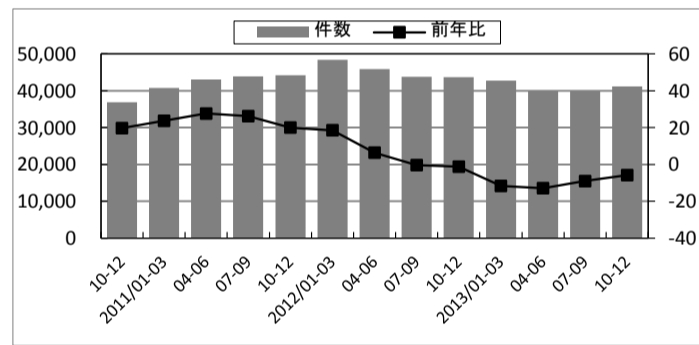
価格は2,660万円(同2.4%上昇、同1.6%上昇)で、2期連続で前年同期比・前期比ともに上昇しています。

新規登録物件の平均専有面積は60.17㎡(同0.5%拡大、同1.1%拡大)、平均築年数は21.17年と古い物件へのシフトが進んでいます。

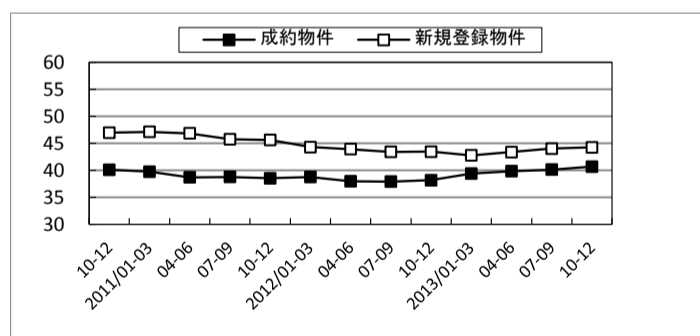
①成約件数



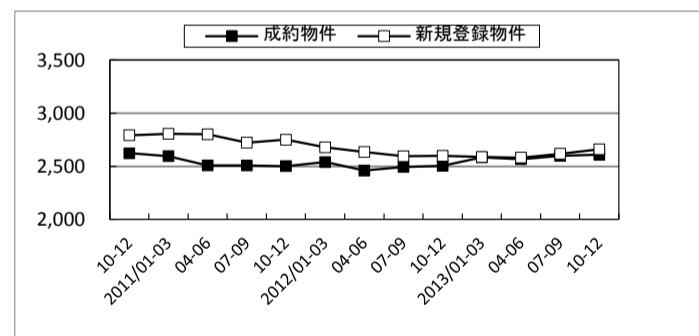
②新規登録件数



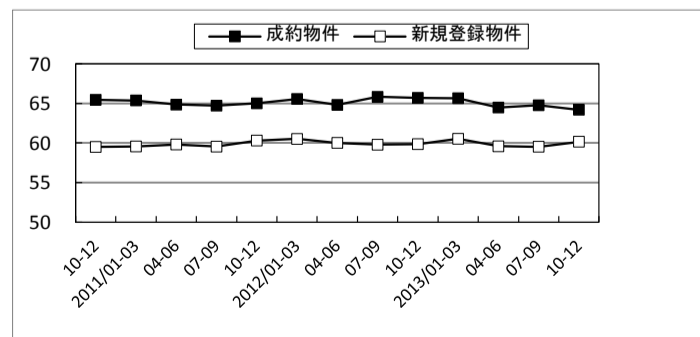
③1㎡当たり単価



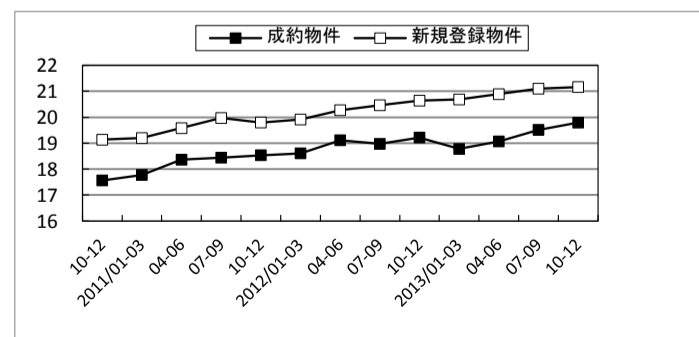
④価格



⑤面積



⑥築年数



件数(件)、前年比(%)、㎡単価・価格(万円)、面積(㎡)、築年数(年)

■中古戸建住宅概況

首都圏における2013年10～12月の中古戸建住宅成約件数は2,864件(前年同期比0.03%減)で、ほぼ前年並みとなっています。都県・地域別に見ると千葉県が増加、横浜・川崎地域の減少が目立っています。

成約物件価格は2,903万円(前年同期比1.7%下落、前期比0.7%下落)で、前年同期比・前期比ともに下落しています。成約物件を価格帯別に見ると、5,000万円以上7,000万円未満の比率が縮小(7.6%→6.2%)しています。

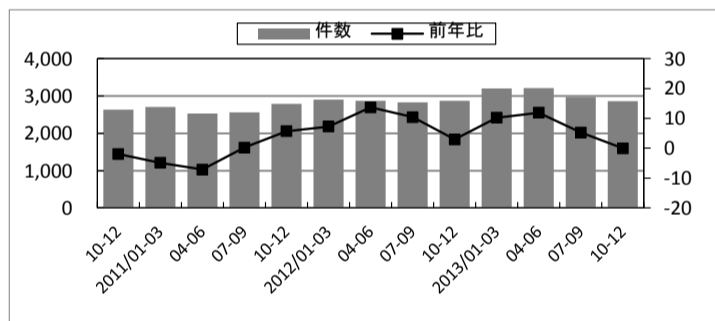
成約物件の土地面積は145.44㎡(前年同期比0.8%拡大、前期比2.4%縮小)、建物面積は104.35㎡(同1.2%縮小、同1.6%縮小)となっています。平均築年数は20.39年で、古い物件にシフトしています。

一方、新規登録件数は16,886件(前年同期比5.7%増)で、4期ぶりに前年同期を上回っています。

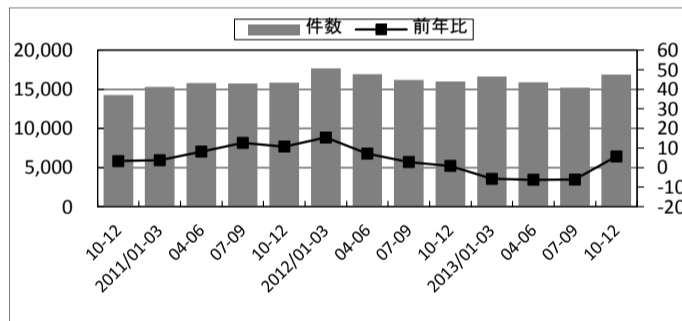
新規登録物件価格は3,740万円(前年同期比0.2%上昇、前期比0.1%下落)で横ばいで推移しています。

新規登録物件の土地面積は183.45㎡(前年同期比5.1%拡大、前期比2.6%拡大)、建物面積は113.33㎡(同0.1%縮小、同0.2%縮小)となっています。平均築年数(中古)は20.83年で、古い物件にシフトしています。

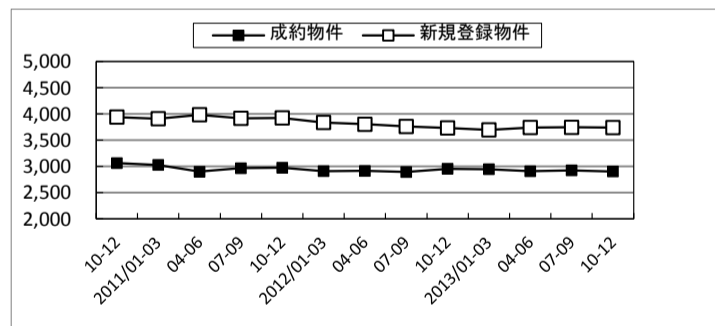
①成約件数



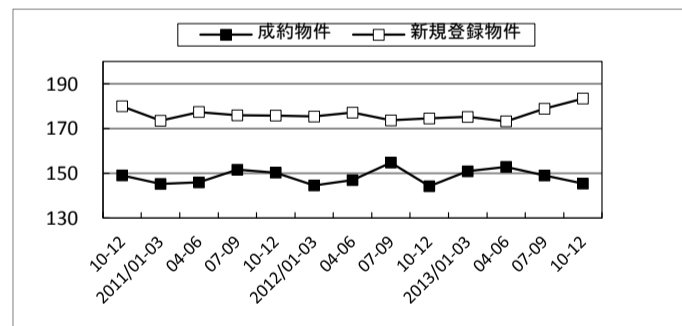
②新規登録件数



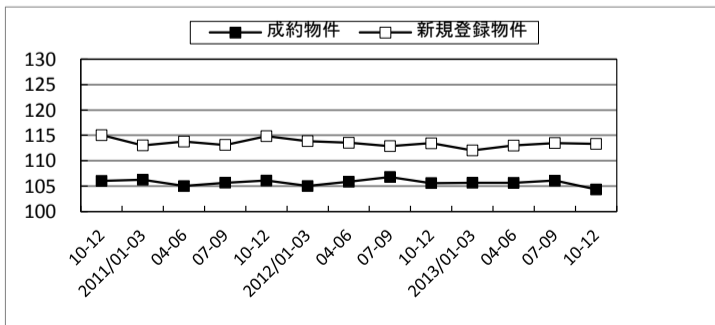
③価格



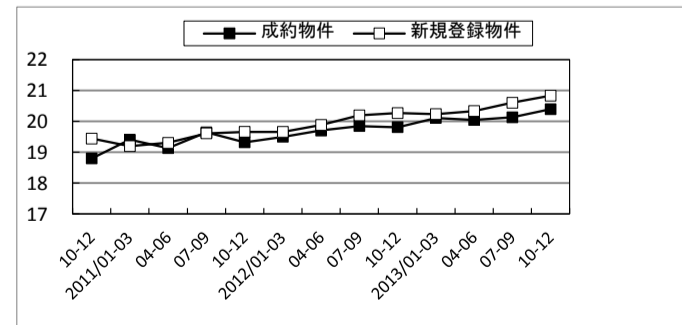
④土地面積



⑤建物面積



⑥築年数



件数(件)、前年比(%)、価格(万円)、面積(㎡)、築年数(年)

■新築戸建住宅概況

首都圏における2013年10～12月の新築戸建住宅成約件数は1,167件(前年同期比9.4%減)で、8期ぶりに前年同期を下回っています。都県・地域別に見ると神奈川県を除く都県・地域で前年同期を下回っています。

成約物件価格は3,467万円(前年同期比0.3%上昇、前期比2.0%上昇)で、前年同期比・前期比ともに上昇しています。

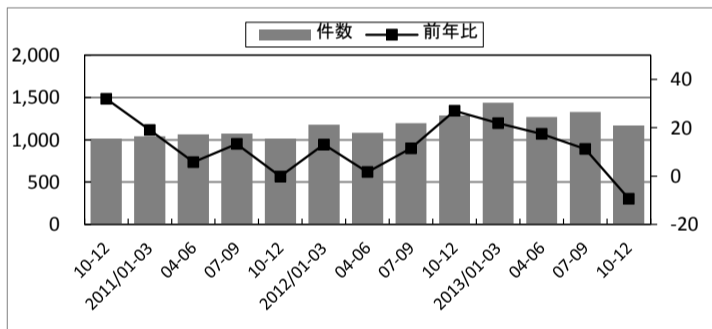
成約物件の土地面積は113.51㎡(前年同期比2.4%拡大、前期比2.2%拡大)、建物面積は96.84㎡(同1.7%拡大、同1.1%拡大)しています。

一方、新規登録件数は18,226件(前年同期比同9.7%増)で、14期連続で前年同期を上回っています。

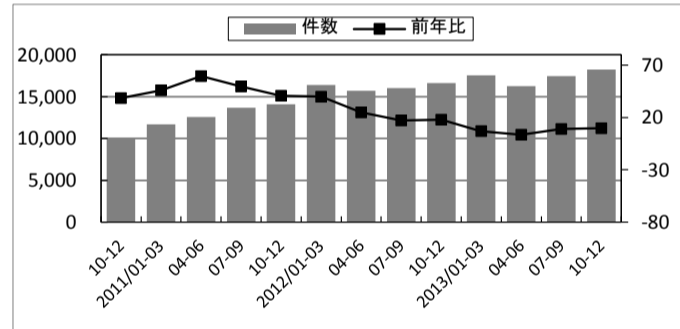
新規登録物件価格は3,637万円(前年同期比0.3%上昇、前期比0.5%上昇)で、前年同期比・前期比ともに上昇しています。

新規登録物件の土地面積は110.87㎡(前年同期比3.2%拡大、前期比0.6%縮小)、建物面積は96.52㎡(同1.1%拡大、同0.8%拡大)となっています。

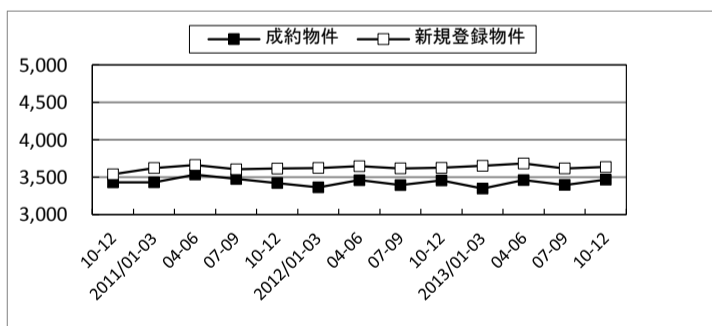
①成約件数



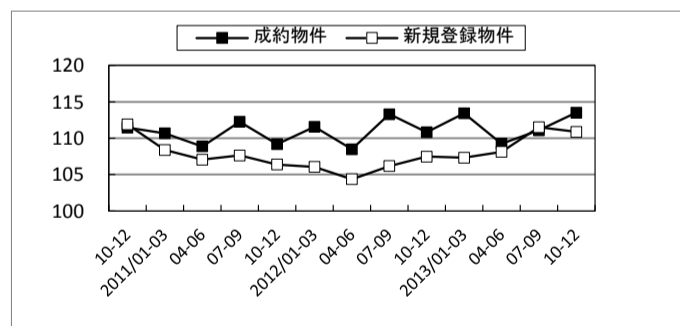
②新規登録件数



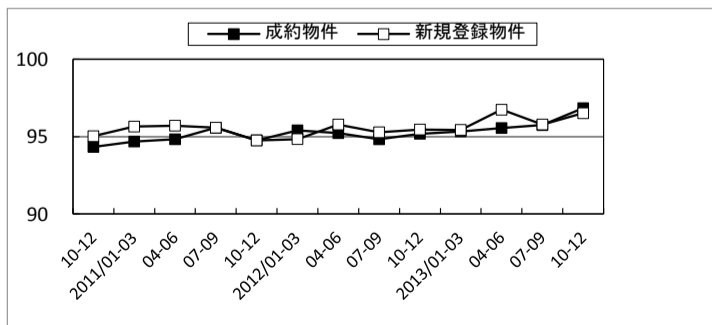
③価格



④土地面積



⑤建物面積



件数(件)、前年比(%)、価格(万円)、面積(㎡)、築年数(年)

■土地(100~200m²)概況

首都圏における2013年10~12月の土地(100~200m²)の成約件数は1,158件(前年同期比17.4%減)で、10期ぶりに前年同期を下回っています。都県・地域別に見ると、千葉県を除く各都県・地域で前年同期を下回っています。

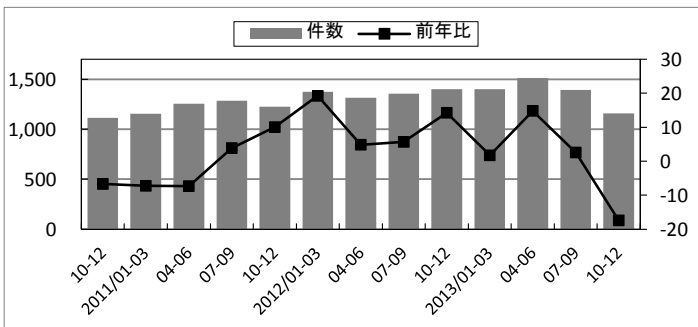
成約物件の1m²当たり単価は首都圏平均で19.46万円(前年同期比0.3%上昇、前期比0.6%上昇)で、前年同期比・前期比ともに横ばいとなっています。

成約物件価格は2,801万円(前年同期比1.4%上昇、前期比1.3%上昇)で、前年同期比・前期比ともに上昇しています。成約物件を価格帯別に見ると、1,000万円以上2,000万円未満の比率の縮小(31.8%→30.8%)が目立っています。

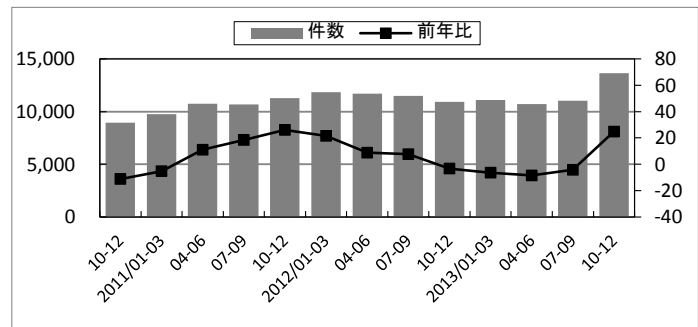
新規登録件数は13,647件(前年同期比24.8%増)で5期ぶりに前年同期を上回っています。

新規登録物件の1m²当たり単価は首都圏平均で18.78万円(前年同期比15.6%下落、前期比13.3%下落)、新規登録物件価格は2,665万円(同14.9%下落、同12.5%下落)となっています。

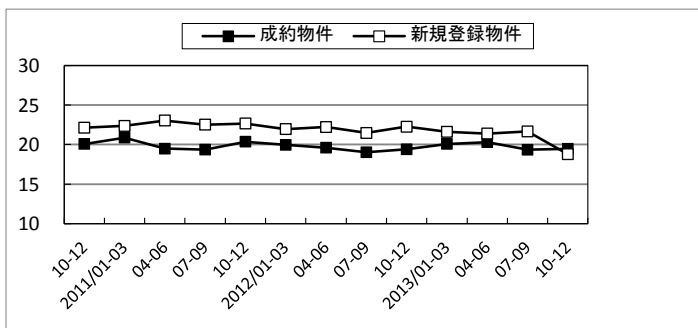
①成約件数



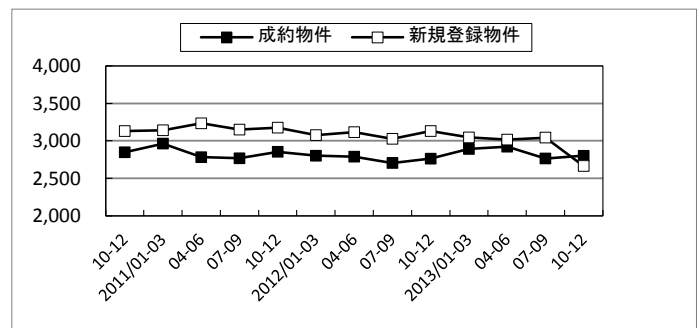
②新規登録件数



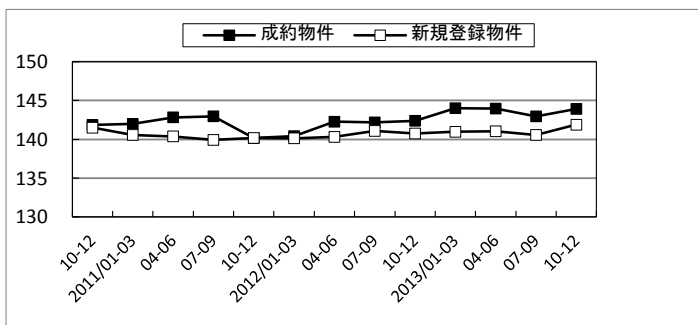
③1m²当たり単価



④価格



⑤面積(参考)



件数(件)、前年比(%)、m²単価・価格(万円)、面積(m²)

中古マンション 基本データ

■成約状況

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前期比(%)	前年比(%)	前期比(%)	前年比(%)	前期比(%)				
2010/10-12	7,410	-2.3	40.06	5.8	1.3	2,622	5.6	2.2	65.45	-0.2	0.8	17.56
2011/01-03	7,863	-4.7	39.70	2.8	-0.9	2,596	2.2	-1.0	65.38	-0.6	-0.1	17.78
04-06	6,779	-10.3	38.68	-0.2	-2.6	2,508	-1.2	-3.4	64.85	-1.0	-0.8	18.36
07-09	6,790	-4.8	38.75	-2.0	0.2	2,508	-2.3	-0.0	64.72	-0.3	-0.2	18.44
10-12	7,439	0.4	38.49	-3.9	-0.7	2,502	-4.6	-0.2	65.01	-0.7	0.4	18.54
2012/01-03	8,612	9.5	38.73	-2.5	0.6	2,539	-2.2	1.5	65.56	0.3	0.9	18.61
04-06	7,653	12.9	37.94	-1.9	-2.0	2,459	-1.9	-3.2	64.82	-0.0	-1.1	19.11
07-09	7,451	9.7	37.88	-2.2	-0.2	2,494	-0.6	1.4	65.83	1.7	1.6	18.97
10-12	7,681	3.3	38.12	-0.9	0.6	2,505	0.1	0.4	65.70	1.1	-0.2	19.22
2013/01-03	9,663	12.2	39.37	1.7	3.3	2,585	1.8	3.2	65.66	0.1	-0.1	18.78
04-06	9,344	22.1	39.81	4.9	1.1	2,567	4.4	-0.7	64.48	-0.5	-1.8	19.07
07-09	8,338	11.9	40.11	5.9	0.7	2,598	4.2	1.2	64.76	-1.6	0.4	19.52
10-12	9,087	18.3	40.64	6.6	1.3	2,609	4.2	0.4	64.20	-2.3	-0.9	19.79
2012/10	2,744	2.8	37.98	-1.4	0.8	2,509	-0.5	0.7	66.07	1.0	-0.1	18.83
11	2,574	3.1	38.07	-0.3	0.2	2,506	1.5	-0.2	65.82	1.8	-0.4	19.31
12	2,363	4.0	38.34	-1.1	0.7	2,498	-0.7	-0.3	65.16	0.4	-1.0	19.57
2013/01	2,517	9.2	39.75	2.5	3.7	2,641	4.3	5.7	66.44	1.7	2.0	18.56
02	3,316	13.6	38.68	0.0	-2.7	2,531	0.2	-4.2	65.44	0.2	-1.5	18.80
03	3,830	13.0	39.72	2.5	2.7	2,595	1.6	2.5	65.33	-0.9	-0.2	18.90
04	3,119	18.7	39.36	2.5	-0.9	2,556	1.4	-1.5	64.93	-1.0	-0.6	19.12
05	3,076	30.7	40.11	6.6	1.9	2,572	5.0	0.6	64.11	-1.5	-1.3	18.96
06	3,149	17.9	39.97	5.9	-0.4	2,574	6.9	0.1	64.40	0.9	0.4	19.12
07	2,965	8.4	39.31	3.4	-1.6	2,571	2.3	-0.1	65.39	-1.1	1.5	19.44
08	2,250	16.0	40.01	5.3	1.8	2,556	3.5	-0.6	63.88	-1.7	-2.3	20.08
09	3,123	12.5	40.95	8.7	2.3	2,654	6.5	3.8	64.81	-2.0	1.5	19.18
10	3,066	11.7	40.18	5.8	-1.9	2,604	3.8	-1.9	64.81	-1.9	0.0	19.75
11	3,121	21.3	41.23	8.3	2.6	2,659	6.1	2.1	64.48	-2.0	-0.5	19.75
12	2,900	22.7	40.48	5.6	-1.8	2,560	2.5	-3.7	63.25	-2.9	-1.9	19.89

■新規登録状況

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前期比(%)	前年比(%)	前期比(%)	前年比(%)	前期比(%)				
2010/10-12	36,844	19.7	46.93	4.0	1.1	2,792	3.1	1.9	59.51	-0.8	0.8	19.13
2011/01-03	40,811	23.7	47.10	3.2	0.4	2,806	2.3	0.5	59.57	-0.8	0.1	19.20
04-06	43,083	27.6	46.83	1.8	-0.6	2,801	2.7	-0.2	59.82	0.9	0.4	19.58
07-09	43,903	26.2	45.72	-1.5	-2.4	2,722	-0.7	-2.8	59.55	0.9	-0.5	19.97
10-12	44,227	20.0	45.59	-2.9	-0.3	2,749	-1.5	1.0	60.31	1.4	1.3	19.80
2012/01-03	48,391	18.6	44.25	-6.0	-2.9	2,678	-4.6	-2.6	60.51	1.6	0.3	19.91
04-06	45,851	6.4	43.90	-6.3	-0.8	2,635	-5.9	-1.6	60.02	0.3	-0.8	20.27
07-09	43,749	-0.4	43.39	-5.1	-1.2	2,594	-4.7	-1.5	59.79	0.4	-0.4	20.46
10-12	43,691	-1.2	43.40	-4.8	0.0	2,598	-5.5	0.2	59.86	-0.7	0.1	20.64
2013/01-03	42,747	-11.7	42.74	-3.4	-1.5	2,587	-3.4	-0.4	60.53	0.0	1.1	20.69
04-06	39,943	-12.9	43.33	-1.3	1.4	2,582	-2.0	-0.2	59.59	-0.7	-1.6	20.89
07-09	39,792	-9.0	43.98	1.4	1.5	2,618	0.9	1.4	59.53	-0.4	-0.1	21.10
10-12	41,155	-5.8	44.21	1.8	0.5	2,660	2.4	1.6	60.17	0.5	1.1	21.17
2012/10	15,395	-2.9	43.75	-4.3	0.4	2,647	-3.6	0.9	60.51	0.8	0.5	20.52
11	15,119	1.9	43.33	-4.7	-1.0	2,565	-6.6	-3.1	59.19	-2.0	-2.2	20.73
12	13,177	-2.7	43.08	-5.5	-0.6	2,579	-6.5	0.6	59.87	-1.1	1.1	20.68
2013/01	14,373	-9.8	42.75	-3.5	-0.8	2,588	-2.8	0.4	60.54	0.7	1.1	20.74
02	14,159	-13.6	42.77	-4.3	0.0	2,574	-5.3	-0.6	60.18	-1.1	-0.6	20.51
03	14,215	-11.5	42.71	-2.5	-0.1	2,599	-2.0	1.0	60.86	0.5	1.1	20.80
04	13,705	-12.2	43.62	-2.4	2.1	2,635	-2.7	1.4	60.41	-0.3	-0.7	20.63
05	12,658	-14.8	43.15	-0.9	-1.1	2,554	-1.4	-3.1	59.19	-0.5	-2.0	21.01
06	13,580	-11.7	43.20	-0.5	0.1	2,554	-1.9	0.0	59.13	-1.4	-0.1	21.04
07	13,364	-12.2	43.65	1.1	1.0	2,604	0.7	2.0	59.66	-0.4	0.9	21.12
08	12,493	-7.6	43.63	0.5	-0.0	2,591	0.8	-0.5	59.38	0.3	-0.5	21.23
09	13,935	-7.1	44.60	2.3	2.2	2,656	1.2	2.5	59.55	-1.1	0.3	20.97
10	14,984	-2.7	44.38	1.4	-0.5	2,651	0.1	-0.2	59.73	-1.3	0.3	21.05
11	13,537	-10.5	43.70	0.9	-1.5	2,640	2.9	-0.4	60.42	2.1	1.2	21.25
12	12,634	-4.1	44.55	3.4	1.9	2,691	4.4	1.9	60.41	0.9	-0.0	21.21

中古戸建住宅 基本データ

■成約状況

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前期比(%)	前年比(%)	前期比(%)	前年比(%)	前期比(%)				
2010/10-12	2,632	-1.9	3,062	1.8	1.3	149.09	1.0	3.0	106.04	0.4	1.6	18.80
2011/01-03	2,704	-4.9	3,028	1.2	-1.1	145.28	1.3	-2.6	106.27	3.0	0.2	19.40
04-06	2,524	-7.1	2,897	-0.8	-4.3	145.97	-0.9	0.5	105.02	0.5	-1.2	19.13
07-09	2,558	0.2	2,964	-2.0	2.3	151.61	4.8	3.9	105.69	1.3	0.6	19.64
10-12	2,783	5.7	2,974	-2.9	0.3	150.34	0.8	-0.8	106.10	0.1	0.4	19.32
2012/01-03	2,901	7.3	2,909	-3.9	-2.2	144.61	-0.5	-3.8	105.02	-1.2	-1.0	19.50
04-06	2,869	13.7	2,913	0.5	0.1	146.98	0.7	1.6	105.87	0.8	0.8	19.70
07-09	2,824	10.4	2,892	-2.4	-0.7	154.81	2.1	5.3	106.81	1.1	0.9	19.85
10-12	2,865	2.9	2,955	-0.6	2.2	144.25	-4.1	-6.8	105.61	-0.5	-1.1	19.81
2013/01-03	3,198	10.2	2,946	1.3	-0.3	150.91	4.4	4.6	105.68	0.6	0.1	20.11
04-06	3,211	11.9	2,907	-0.2	-1.3	152.90	4.0	1.3	105.65	-0.2	-0.0	20.04
07-09	2,972	5.2	2,924	1.1	0.6	149.05	-3.7	-2.5	106.08	-0.7	0.4	20.13
10-12	2,864	-0.0	2,903	-1.7	-0.7	145.44	0.8	-2.4	104.35	-1.2	-1.6	20.39
2012/10	1,022	1.4	2,896	-3.9	2.1	142.63	-3.2	-5.8	106.13	0.2	0.8	19.72
11	985	8.2	2,939	-2.9	1.5	143.84	-4.3	0.9	104.14	-2.0	-1.9	19.66
12	858	-0.8	3,043	5.9	3.5	146.66	-4.7	2.0	106.69	0.5	2.4	20.09
2013/01	866	14.6	2,871	-0.8	-5.6	150.70	5.9	2.8	104.99	-0.1	-1.6	20.19
02	1,051	10.3	2,985	2.7	4.0	144.64	-1.6	-4.0	105.23	-0.0	0.2	19.88
03	1,281	7.5	2,965	1.5	-0.7	156.20	8.4	8.0	106.50	1.6	1.2	20.25
04	1,071	17.8	3,001	0.0	1.2	148.43	-0.8	-5.0	105.71	-1.2	-0.7	19.97
05	1,021	12.9	2,808	-2.4	-6.4	155.62	7.6	4.8	105.22	0.0	-0.5	19.70
06	1,119	6.0	2,908	1.5	3.6	154.71	5.4	-0.6	105.99	0.4	0.7	20.43
07	1,074	2.8	3,002	0.5	3.2	150.46	-5.0	-2.7	106.48	-1.9	0.5	20.03
08	809	5.9	2,767	-2.5	-7.8	152.51	-1.3	1.4	104.84	-1.5	-1.5	20.93
09	1,089	7.3	2,964	4.5	7.1	145.10	-4.1	-4.9	106.59	1.2	1.7	19.64
10	972	-4.9	3,008	3.9	1.5	144.55	1.4	-0.4	105.04	-1.0	-1.5	20.28
11	957	-2.8	2,850	-3.0	-5.2	146.18	1.6	1.1	104.57	0.4	-0.4	20.09
12	935	9.0	2,849	-6.4	-0.0	145.59	-0.7	-0.4	103.40	-3.1	-1.1	20.82

■新規登録状況

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前期比(%)	前年比(%)	前期比(%)	前年比(%)	前期比(%)				
2010/10-12	14,297	3.3	3,940	0.8	1.1	180.00	4.9	1.4	115.05	2.1	0.3	19.44
2011/01-03	15,308	3.8	3,909	3.5	-0.8	173.50	1.7	-3.6	113.04	0.6	-1.7	19.20
04-06	15,793	8.2	3,985	1.2	1.9	177.44	-0.6	2.3	113.78	-0.0	0.7	19.30
07-09	15,760	12.6	3,916	0.5	-1.7	175.94	-0.9	-0.8	113.13	-1.4	-0.6	19.61
10-12	15,837	10.8	3,924	-0.4	0.2	175.82	-2.3	-0.1	114.85	-0.2	1.5	19.66
2012/01-03	17,660	15.4	3,837	-1.8	-2.2	175.39	1.1	-0.2	113.88	0.7	-0.8	19.66
04-06	16,922	7.1	3,802	-4.6	-0.9	177.13	-0.2	1.0	113.54	-0.2	-0.3	19.88
07-09	16,213	2.9	3,761	-4.0	-1.1	173.66	-1.3	-2.0	112.89	-0.2	-0.6	20.19
10-12	15,976	0.9	3,733	-4.9	-0.7	174.53	-0.7	0.5	113.44	-1.2	0.5	20.27
2013/01-03	16,642	-5.8	3,696	-3.7	-1.0	175.21	-0.1	0.4	112.05	-1.6	-1.2	20.23
04-06	15,874	-6.2	3,741	-1.6	1.2	173.26	-2.2	-1.1	113.00	-0.5	0.8	20.33
07-09	15,221	-6.1	3,744	-0.4	0.1	178.87	3.0	3.2	113.50	0.5	0.4	20.60
10-12	16,886	5.7	3,740	0.2	-0.1	183.45	5.1	2.6	113.33	-0.1	-0.2	20.83
2012/10	5,845	1.5	3,740	-4.1	-3.1	174.21	-2.5	-1.2	114.43	-3.1	0.2	20.09
11	5,531	2.1	3,719	-6.6	-0.6	176.85	1.2	1.5	113.32	0.2	-1.0	20.53
12	4,600	-1.3	3,740	-3.8	0.6	172.17	-0.7	-2.6	112.32	-0.5	-0.9	20.17
2013/01	5,607	-6.8	3,698	-2.9	-1.1	178.19	3.2	3.5	111.53	-3.7	-0.7	20.57
02	5,365	-5.8	3,683	-4.9	-0.4	173.74	0.1	-2.5	113.26	-0.5	1.6	20.19
03	5,670	-4.7	3,705	-3.3	0.6	173.66	-3.4	-0.0	111.42	-0.5	-1.6	19.94
04	5,561	-5.7	3,802	-1.8	2.6	169.09	-4.8	-2.6	113.69	-1.4	2.0	20.05
05	5,118	-5.9	3,627	-1.0	-4.6	175.92	3.6	4.0	112.01	0.6	-1.5	20.49
06	5,195	-7.0	3,787	-2.0	4.4	175.09	-4.7	-0.5	113.23	-0.4	1.1	20.48
07	5,151	-10.5	3,666	-2.9	-3.2	171.68	-0.6	-1.9	113.21	0.2	-0.0	20.70
08	4,749	-2.0	3,861	6.4	5.3	182.77	6.3	6.5	113.14	1.7	-0.1	20.59
09	5,321	-5.2	3,714	-3.8	-3.8	182.37	3.5	-0.2	114.11	-0.1	0.9	20.51
10	6,562	12.3	3,790	1.3	2.0	186.57	7.1	2.3	114.85	0.4	0.7	20.95
11	5,522	-0.2	3,684	-0.9	-2.8	184.66	4.4	-1.0	112.89	-0.4	-1.7	20.67
12	4,802	4.4	3,735	-0.1	1.4	177.82	3.3	-3.7	111.75	-0.5	-1.0	20.85

新築戸建住宅 基本データ

■成約状況

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)		
		前年比(%)	前年比(%)	前期比(%)		前年比(%)	前期比(%)		前年比(%)	前期比(%)	
2010/10-12	1,016	31.9	3,431	-0.3	-1.9	111.45	-4.0	1.6	94.34	-0.5	-0.9
2011/01-03	1,043	19.1	3,433	-0.5	0.0	110.69	0.9	-0.7	94.69	1.0	0.4
04-06	1,064	5.8	3,536	-1.4	3.0	108.89	-0.8	-1.6	94.83	-0.6	0.2
07-09	1,072	13.3	3,476	-0.7	-1.7	112.27	2.4	3.1	95.58	0.4	0.8
10-12	1,014	-0.2	3,423	-0.3	-1.5	109.19	-2.0	-2.7	94.77	0.4	-0.8
2012/01-03	1,179	13.0	3,365	-2.0	-1.7	111.57	0.8	2.2	95.41	0.8	0.7
04-06	1,082	1.7	3,460	-2.1	2.8	108.48	-0.4	-2.8	95.23	0.4	-0.2
07-09	1,195	11.5	3,395	-2.3	-1.9	113.29	0.9	4.4	94.83	-0.8	-0.4
10-12	1,288	27.0	3,457	1.0	1.8	110.83	1.5	-2.2	95.18	0.4	0.4
2013/01-03	1,437	21.9	3,349	-0.5	-3.1	113.43	1.7	2.3	95.34	-0.1	0.2
04-06	1,271	17.5	3,462	0.1	3.4	109.26	0.7	-3.7	95.56	0.3	0.2
07-09	1,329	11.2	3,398	0.1	-1.9	111.09	-1.9	1.7	95.74	1.0	0.2
10-12	1,167	-9.4	3,467	0.3	2.0	113.51	2.4	2.2	96.84	1.7	1.1
2012/10	476	32.6	3,453	0.8	0.8	109.18	0.2	-2.5	94.28	-0.4	-1.1
11	454	29.7	3,529	5.2	2.2	112.52	1.5	3.1	96.20	2.0	2.0
12	358	17.4	3,371	-3.7	-4.5	110.88	3.2	-1.5	95.10	-0.3	-1.1
2013/01	410	25.8	3,362	-1.3	-0.3	112.55	1.7	1.5	95.57	-0.6	0.5
02	533	34.3	3,301	-1.6	-1.8	114.43	-0.7	1.7	95.93	0.7	0.4
03	494	8.3	3,389	1.3	2.7	113.07	3.7	-1.2	94.52	-0.5	-1.5
04	416	28.8	3,446	0.3	1.7	107.80	-4.3	-4.7	95.65	0.7	1.2
05	410	7.3	3,470	0.9	0.7	107.78	1.9	-0.0	95.04	-0.6	-0.6
06	445	18.0	3,469	-0.9	-0.0	111.99	4.0	3.9	95.96	0.9	1.0
07	479	20.1	3,403	-0.3	-1.9	109.23	-4.8	-2.5	96.06	1.6	0.1
08	367	12.9	3,362	1.0	-1.2	111.34	-1.9	1.9	95.53	1.1	-0.6
09	483	2.5	3,420	-0.1	1.7	112.74	0.7	1.3	95.59	0.3	0.1
10	400	-16.0	3,560	3.1	4.1	111.36	2.0	-1.2	96.65	2.5	1.1
11	414	-8.8	3,462	-1.9	-2.7	114.46	1.7	2.8	96.90	0.7	0.3
12	353	-1.4	3,369	-0.1	-2.7	114.83	3.6	0.3	96.99	2.0	0.1

■新規登録状況

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)		
		前年比(%)	前年比(%)	前期比(%)		前年比(%)	前期比(%)		前年比(%)	前期比(%)	
2010/10-12	10,002	38.6	3,540	2.7	2.1	111.91	-4.4	-1.4	95.03	-0.7	-0.2
2011/01-03	11,704	46.0	3,624	4.1	2.4	108.38	-4.8	-3.2	95.65	0.9	0.7
04-06	12,549	59.6	3,664	5.2	1.1	107.05	-4.5	-1.2	95.71	0.6	0.1
07-09	13,664	49.7	3,606	4.0	-1.6	107.63	-5.2	0.5	95.58	0.4	-0.1
10-12	14,085	40.8	3,616	2.2	0.3	106.40	-4.9	-1.1	94.76	-0.3	-0.9
2012/01-03	16,371	39.9	3,625	0.0	0.2	106.06	-2.1	-0.3	94.84	-0.8	0.1
04-06	15,673	24.9	3,647	-0.4	0.6	104.39	-2.5	-1.6	95.78	0.1	1.0
07-09	16,013	17.2	3,619	0.4	-0.8	106.19	-1.3	1.7	95.28	-0.3	-0.5
10-12	16,607	17.9	3,625	0.3	0.2	107.46	1.0	1.2	95.46	0.7	0.2
2013/01-03	17,519	7.0	3,653	0.8	0.7	107.32	1.2	-0.1	95.44	0.6	-0.0
04-06	16,231	3.6	3,684	1.0	0.9	108.14	3.6	0.8	96.74	1.0	1.4
07-09	17,461	9.0	3,618	-0.0	-1.8	111.51	5.0	3.1	95.79	0.5	-1.0
10-12	18,226	9.7	3,637	0.3	0.5	110.87	3.2	-0.6	96.52	1.1	0.8
2012/10	5,764	17.6	3,610	0.4	-1.3	107.01	-1.5	0.7	95.70	1.1	0.2
11	5,910	23.3	3,655	0.9	1.3	108.00	3.0	0.9	95.51	0.8	-0.2
12	4,933	12.3	3,607	-0.6	-1.3	107.36	1.7	-0.6	95.12	0.2	-0.4
2013/01	6,397	11.7	3,650	1.3	1.2	106.83	0.5	-0.5	95.30	0.4	0.2
02	5,613	6.8	3,637	0.8	-0.3	107.97	1.8	1.1	95.54	0.9	0.3
03	5,509	2.2	3,672	0.2	1.0	107.24	1.3	-0.7	95.49	0.6	-0.0
04	5,657	9.9	3,698	1.4	0.7	107.79	4.1	0.5	96.00	-0.8	0.5
05	5,199	-2.3	3,711	2.0	0.4	107.51	2.9	-0.3	98.83	3.6	3.0
06	5,375	3.3	3,643	-0.4	-1.8	109.10	3.7	1.5	95.49	0.3	-3.4
07	5,652	3.2	3,645	0.5	0.1	110.05	4.6	0.9	95.70	0.5	0.2
08	5,960	16.2	3,603	0.9	-1.2	110.73	3.3	0.6	95.62	0.5	-0.1
09	5,849	8.2	3,609	-1.3	0.2	113.73	7.0	2.7	96.03	0.6	0.4
10	6,557	13.8	3,646	1.0	1.0	111.11	3.8	-2.3	98.14	2.5	2.2
11	6,158	4.2	3,608	-1.3	-1.0	111.05	2.8	-0.1	95.48	-0.0	-2.7
12	5,511	11.7	3,657	1.4	1.4	110.38	2.8	-0.6	95.74	0.7	0.3

首都圏不動産流通市場の動向(公益財団法人東日本不動産流通機構)

土地(100~200㎡) 基本データ

■成約状況

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前期比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前期比(%)	前年比(%)	前期比(%)		
2010/10-12	1,115	-6.7	20.08	-6.6	1.9	2,848	-4.5	2.5	141.86	2.3	0.6
2011/01-03	1,154	-7.2	20.88	1.9	4.0	2,964	2.6	4.1	141.98	0.7	0.1
04-06	1,255	-7.3	19.48	-7.3	-6.7	2,782	-7.1	-6.1	142.83	0.3	0.6
07-09	1,284	3.9	19.36	-1.8	-0.6	2,768	-0.4	-0.5	142.97	1.4	0.1
10-12	1,227	10.0	20.36	1.4	5.2	2,854	0.2	3.1	140.17	-1.2	-2.0
2012/01-03	1,376	19.2	19.95	-4.4	-2.0	2,801	-5.5	-1.9	140.41	-1.1	0.2
04-06	1,316	4.9	19.60	0.7	-1.7	2,789	0.3	-0.4	142.27	-0.4	1.3
07-09	1,357	5.7	19.02	-1.7	-3.0	2,705	-2.3	-3.0	142.18	-0.5	-0.1
10-12	1,402	14.3	19.40	-4.7	2.0	2,762	-3.2	2.1	142.39	1.6	0.1
2013/01-03	1,400	1.7	20.08	0.6	3.5	2,892	3.2	4.7	144.01	2.6	1.1
04-06	1,511	14.8	20.30	3.5	1.1	2,922	4.8	1.1	143.96	1.2	-0.0
07-09	1,392	2.6	19.34	1.7	-4.7	2,765	2.2	-5.4	142.96	0.5	-0.7
10-12	1,158	-17.4	19.46	0.3	0.6	2,801	1.4	1.3	143.91	1.1	0.7
2012/10	549	29.2	19.32	-8.7	1.3	2,736	-7.1	0.6	141.58	1.7	-0.7
11	428	8.6	18.66	-11.7	-3.4	2,692	-9.2	-1.6	144.29	2.8	1.9
12	425	4.2	20.26	7.7	8.6	2,868	8.1	6.5	141.52	0.3	-1.9
2013/01	325	-6.6	20.64	2.3	1.8	2,993	6.3	4.4	145.02	3.9	2.5
02	433	-11.6	19.48	-0.5	-5.6	2,783	2.4	-7.0	142.85	2.9	-1.5
03	642	19.3	20.19	0.2	3.7	2,914	1.6	4.7	144.29	1.3	1.0
04	492	23.6	20.37	8.8	0.9	2,951	12.3	1.3	144.84	3.2	0.4
05	488	10.4	20.01	-2.6	-1.8	2,899	-1.2	-1.7	144.92	1.4	0.1
06	531	11.6	20.51	5.4	2.5	2,917	4.6	0.6	142.28	-0.7	-1.8
07	482	-2.6	19.26	0.4	-6.1	2,725	-0.4	-6.6	141.44	-0.8	-0.6
08	362	-6.5	18.47	-1.5	-4.1	2,634	-0.5	-3.3	142.63	1.0	0.8
09	548	15.4	19.97	4.7	8.1	2,886	6.2	9.6	144.51	1.4	1.3
10	396	-27.9	18.47	-4.4	-7.5	2,691	-1.6	-6.7	145.76	3.0	0.9
11	390	-8.9	19.10	2.4	3.4	2,703	0.4	0.4	141.51	-1.9	-2.9
12	372	-12.5	20.91	3.2	9.5	3,021	5.3	11.8	144.47	2.1	2.1

■新規登録状況

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前期比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前期比(%)	前年比(%)	前期比(%)		
2010/10-12	8,959	-11.1	22.13	-5.4	-2.8	3,131	-5.8	-3.6	141.49	-0.3	-0.7
2011/01-03	9,752	-5.2	22.35	-3.5	1.0	3,142	-4.5	0.3	140.56	-1.0	-0.7
04-06	10,745	11.0	23.04	1.1	3.1	3,234	0.1	2.9	140.38	-1.0	-0.1
07-09	10,681	18.5	22.52	-1.1	-2.3	3,150	-3.0	-2.6	139.92	-1.9	-0.3
10-12	11,296	26.1	22.66	2.4	0.7	3,177	1.5	0.8	140.17	-0.9	0.2
2012/01-03	11,858	21.6	21.96	-1.8	-3.1	3,077	-2.1	-3.1	140.13	-0.3	-0.0
04-06	11,691	8.8	22.21	-3.6	1.2	3,116	-3.7	1.3	140.31	-0.1	0.1
07-09	11,500	7.7	21.46	-4.7	-3.4	3,027	-3.9	-2.9	141.08	0.8	0.6
10-12	10,932	-3.2	22.25	-1.8	3.7	3,131	-1.4	3.4	140.75	0.4	-0.2
2013/01-03	11,102	-6.4	21.61	-1.6	-2.9	3,046	-1.0	-2.7	140.97	0.6	0.2
04-06	10,699	-8.5	21.39	-3.7	-1.0	3,017	-3.2	-0.9	141.04	0.5	0.1
07-09	11,016	-4.2	21.66	0.9	1.2	3,044	0.6	0.9	140.56	-0.4	-0.3
10-12	13,647	24.8	18.78	-15.6	-13.3	2,665	-14.9	-12.5	141.88	0.8	0.9
2012/10	4,006	-1.0	22.58	0.1	4.9	3,176	0.3	4.7	140.67	0.2	-0.2
11	3,811	-4.4	22.40	1.6	-0.8	3,139	1.6	-1.2	140.11	-0.0	-0.4
12	3,115	-4.5	21.64	-8.1	-3.4	3,065	-7.0	-2.4	141.63	1.2	1.1
2013/01	3,779	-1.5	21.50	-2.5	-0.6	3,039	-1.8	-0.8	141.33	0.7	-0.2
02	3,634	-9.5	21.32	-1.5	-0.8	2,985	-1.9	-1.8	139.99	-0.4	-1.0
03	3,689	-7.9	21.99	-0.9	3.1	3,113	0.6	4.3	141.55	1.5	1.1
04	3,849	-1.1	21.37	-5.6	-2.8	3,014	-5.0	-3.2	141.01	0.6	-0.4
05	3,216	-14.5	21.34	-4.3	-0.2	3,027	-3.1	0.4	141.87	1.3	0.6
06	3,634	-10.0	21.46	-1.2	0.6	3,012	-1.4	-0.5	140.33	-0.2	-1.1
07	3,836	-1.1	21.53	0.8	0.3	3,029	0.6	0.6	140.67	-0.2	0.2
08	3,336	-5.5	21.76	1.2	1.0	3,051	0.5	0.7	140.24	-0.8	-0.3
09	3,844	-6.0	21.69	0.8	-0.3	3,053	0.7	0.1	140.74	-0.2	0.4
10	5,800	44.8	17.75	-21.4	-18.2	2,533	-20.2	-17.0	142.74	1.5	1.4
11	4,586	20.3	18.47	-17.5	4.1	2,616	-16.7	3.3	141.61	1.1	-0.8
12	3,261	4.7	21.08	-2.6	14.1	2,966	-3.2	13.4	140.73	-0.6	-0.6

2013年10~12月 都県・地域別①

■中古マンション成約状況

都県/地域	件数 (件)		㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)		前年比(%)	前期比(%)		前年比(%)	前期比(%)		前年比(%)	前期比(%)	
東京都	4,410	19.0	53.84	10.2	3.0	3,200	5.5	1.0	59.43	-4.2	-2.0	18.93
都区部	3,465	20.2	59.76	10.6	3.1	3,453	6.2	1.6	57.79	-4.0	-1.5	18.49
多摩	945	15.0	34.68	5.3	2.0	2,270	0.6	-1.9	65.46	-4.4	-3.8	20.59
埼玉県	1,159	26.4	24.90	3.9	0.8	1,683	3.4	0.7	67.59	-0.5	-0.1	20.94
千葉県	1,177	10.4	22.97	-2.3	-3.4	1,676	-2.5	-3.6	72.95	-0.2	-0.2	22.38
神奈川県	2,341	17.5	36.11	3.9	0.5	2,423	3.2	0.7	67.10	-0.7	0.2	19.54
横浜川崎	1,718	16.8	39.50	3.9	1.5	2,639	2.6	0.7	66.79	-1.3	-0.7	19.15
神奈川他	623	19.3	26.92	5.3	-1.0	1,829	6.3	1.9	67.95	0.9	2.9	20.61
首都圏	9,087	18.3	40.64	6.6	1.3	2,609	4.2	0.4	64.20	-2.3	-0.9	19.79

■中古マンション新規登録状況

都県/地域	件数 (件)		㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)		前年比(%)	前期比(%)		前年比(%)	前期比(%)		前年比(%)	前期比(%)	
東京都	21,968	-9.1	57.77	3.8	0.9	3,187	4.0	1.6	55.18	0.1	0.7	21.05
都区部	18,694	-10.4	62.24	4.9	1.1	3,336	4.6	1.7	53.60	-0.3	0.6	21.09
多摩	3,274	-0.5	36.42	1.6	-0.3	2,338	2.3	1.1	64.19	0.7	1.4	20.82
埼玉県	4,290	-6.8	26.56	1.9	0.5	1,748	1.3	1.0	65.80	-0.6	0.6	20.84
千葉県	3,703	1.7	25.69	2.4	2.1	1,847	2.9	1.9	71.91	0.5	-0.2	21.88
神奈川県	11,194	-0.9	35.09	1.0	0.4	2,242	1.4	2.4	63.91	0.4	2.0	21.28
横浜川崎	8,025	-2.7	37.88	1.0	0.8	2,377	1.2	2.8	62.74	0.2	2.0	21.43
神奈川他	3,169	4.2	28.45	2.7	-0.8	1,903	3.2	1.2	66.87	0.4	2.0	20.89
首都圏	41,155	-5.8	44.21	1.8	0.5	2,660	2.4	1.6	60.17	0.5	1.1	21.17

■中古戸建住宅成約状況

都県/地域	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)		前年比(%)	前期比(%)		前年比(%)	前期比(%)		前年比(%)	前期比(%)	
東京都	846	-3.0	4,119	-0.0	2.3	117.16	2.7	0.7	103.11	-2.2	-0.6	18.92
都区部	433	-8.1	5,073	3.8	5.5	96.88	1.4	3.1	105.83	-2.5	0.4	18.62
多摩	413	3.0	3,118	-3.2	1.1	138.42	1.8	-3.4	100.26	-1.5	-1.5	19.23
埼玉県	596	2.9	1,939	-2.9	-1.9	139.52	-2.1	-4.5	100.88	-3.6	-2.7	20.77
千葉県	622	11.3	1,851	0.1	1.4	185.01	1.9	-1.7	107.92	0.6	-1.4	22.02
神奈川県	800	-6.4	3,155	0.5	-3.5	148.98	-1.8	-4.5	105.47	0.1	-2.1	20.41
横浜川崎	424	-11.7	3,683	2.6	-2.9	141.04	0.1	-4.1	105.43	0.4	-2.6	20.01
神奈川他	376	0.3	2,560	0.1	-4.1	157.94	-4.6	-5.1	105.51	-0.3	-1.6	20.87
首都圏	2,864	-0.0	2,903	-1.7	-0.7	145.44	0.8	-2.4	104.35	-1.2	-1.6	20.39

■中古戸建住宅新規登録状況

都県/地域	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)		前年比(%)	前期比(%)		前年比(%)	前期比(%)		前年比(%)	前期比(%)	
東京都	4,985	3.4	5,863	-0.5	1.6	128.42	4.8	0.2	116.91	-0.9	-2.7	19.83
都区部	2,980	-4.4	7,294	2.4	3.5	111.50	1.8	1.7	124.32	0.3	1.9	20.14
多摩	2,005	17.5	3,737	2.6	-2.7	153.57	5.0	-1.5	105.89	-0.9	-9.8	19.37
埼玉県	3,434	5.5	2,277	0.2	0.6	162.37	3.3	6.0	105.39	-0.1	1.4	20.87
千葉県	3,659	11.1	2,164	7.9	0.1	276.53	5.3	5.0	115.19	-0.8	1.3	21.88
神奈川県	4,808	4.4	3,782	1.2	-0.6	184.74	3.6	-1.5	113.87	1.3	0.8	21.04
横浜川崎	2,284	2.7	4,349	1.5	0.2	158.17	2.6	1.2	112.66	0.7	0.6	20.58
神奈川他	2,524	6.0	3,268	1.2	-2.0	208.78	4.0	-3.0	114.97	1.9	1.0	21.47
首都圏	16,886	5.7	3,740	0.2	-0.1	183.45	5.1	2.6	113.33	-0.1	-0.2	20.83

■新築戸建住宅成約状況

都県/地域	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)		
		前年比(%)		前年比(%)	前期比(%)		前年比(%)	前期比(%)		前年比(%)	前期比(%)
東京都	278	-31.4	4,178	3.1	3.9	94.32	-2.7	1.8	91.63	0.7	0.5
都区部	158	-30.4	4,347	2.7	5.4	81.00	-0.9	4.0	92.99	0.6	1.4
多摩	120	-32.6	3,956	3.4	2.6	111.85	-3.9	-4.1	89.84	0.8	-0.4
埼玉県	224	-4.3	2,830	2.8	2.5	122.64	5.5	-0.4	99.38	2.7	1.4
千葉県	125	-11.3	2,770	2.6	3.6	132.22	-2.4	-2.7	99.54	2.4	1.3
神奈川県	540	6.3	3,527	0.3	1.8	115.27	2.5	3.4	97.84	0.7	0.8
横浜川崎	287	7.9	4,056	0.1	5.3	111.76	3.0	4.7	100.58	1.2	1.5
神奈川他	253	4.5	2,927	0.0	-1.0	119.25	2.0	1.3	94.74	-0.0	0.4
首都圏	1,167	-9.4	3,467	0.3	2.0	113.51	2.4	2.2	96.84	1.7	1.1

■新築戸建住宅新規登録状況

都県/地域	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)		
		前年比(%)		前年比(%)	前期比(%)		前年比(%)	前期比(%)		前年比(%)	前期比(%)
東京都	6,479	11.0	4,333	0.7	0.6	97.27	4.7	0.0	94.56	2.8	2.5
都区部	3,288	-1.4	4,863	2.7	-0.6	80.33	7.2	2.0	92.52	-0.3	-0.8
多摩	3,191	27.3	3,787	1.6	1.2	114.73	-1.8	-0.4	96.66	6.4	5.8
埼玉県	3,662	-1.1	3,013	1.5	-0.6	121.54	0.8	0.6	99.39	1.5	0.3
千葉県	2,214	34.1	2,765	2.6	0.2	133.19	-1.4	-5.5	97.69	0.3	-1.4
神奈川県	5,871	8.4	3,586	-1.1	0.7	110.80	4.8	0.3	96.44	-0.6	0.2
横浜川崎	3,291	2.8	4,010	-0.2	1.0	103.44	4.3	0.1	98.20	-0.8	0.0
神奈川他	2,580	16.5	3,044	-0.5	0.4	120.19	4.4	0.4	94.20	0.1	0.5
首都圏	18,226	9.7	3,637	0.3	0.5	110.87	3.2	-0.6	96.52	1.1	0.8

2013年10～12月 都県・地域別②

■土地(100～200㎡)成約状況

都県/地域	件数 (件)		㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積 (㎡)		
		前年比(%)		前年比(%)	前期比(%)		前年比(%)	前期比(%)		前年比(%)	前期比(%)
東京都	364	-17.3	32.43	2.9	3.0	4,463	4.1	3.2	137.60	1.2	0.1
都区部	162	-18.6	42.31	1.8	3.2	5,750	4.1	3.8	135.91	2.3	0.6
多摩	202	-16.2	24.68	4.7	2.9	3,430	5.1	2.7	138.96	0.4	-0.2
埼玉県	223	-32.8	12.31	-5.1	-6.9	1,741	-5.5	-4.8	141.39	-0.4	2.3
千葉県	248	10.7	9.76	-1.9	1.4	1,502	-1.3	1.1	153.96	0.7	-0.3
神奈川県	323	-20.4	18.32	3.4	1.0	2,658	4.3	1.6	145.05	0.8	0.6
横浜川崎	120	-31.4	22.60	6.4	3.2	3,419	7.7	7.5	151.31	1.2	4.2
神奈川他	203	-12.1	15.62	5.1	3.7	2,207	6.4	2.3	141.35	1.2	-1.3
首都圏	1,158	-17.4	19.46	0.3	0.6	2,801	1.4	1.3	143.91	1.1	0.7

■土地(100～200㎡)新規登録状況

都県/地域	件数 (件)		㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積 (㎡)		
		前年比(%)		前年比(%)	前期比(%)		前年比(%)	前期比(%)		前年比(%)	前期比(%)
東京都	3,448	1.8	38.05	-3.6	-2.3	5,193	-3.3	-1.4	136.48	0.4	0.9
都区部	1,690	-5.1	52.19	-1.0	-2.6	7,113	-0.6	-1.5	136.28	0.3	1.1
多摩	1,758	9.4	24.49	-1.5	-0.5	3,348	-1.1	0.1	136.67	0.4	0.6
埼玉県	2,693	20.2	13.55	-3.2	-6.3	1,900	-2.5	-5.8	140.25	0.7	0.5
千葉県	3,843	84.3	6.67	-29.7	-28.5	999	-30.1	-29.1	149.79	-0.6	-0.8
神奈川県	3,663	13.8	18.55	-3.6	-0.4	2,594	-4.0	-0.3	139.86	-0.3	0.1
横浜川崎	1,196	5.6	23.89	0.9	0.5	3,457	0.9	0.0	144.71	-0.0	-0.5
神奈川他	2,467	18.3	15.82	-5.4	-1.4	2,176	-5.7	-1.1	137.50	-0.3	0.3
首都圏	13,647	24.8	18.78	-15.6	-13.3	2,665	-14.9	-12.5	141.88	0.8	0.9

日数

■登録から成約に至る日数

年/月	中古マンション			中古戸建住宅			新築戸建住宅			土地		
	(日)	前年比(%)	前期比(%)	(日)	前年比(%)	前期比(%)	(日)	前年比(%)	前期比(%)	(日)	前年比(%)	前期比(%)
2010/10-12	63.2	-2.4	-1.9	86.5	-6.2	7.8	60.5	-18.6	-7.1	112.9	1.0	-0.4
2011/01-03	66.7	3.6	5.6	84.1	-3.7	-2.8	65.2	-12.5	7.8	100.5	-13.9	-11.0
04-06	65.3	1.9	-2.1	80.7	-3.1	-4.1	64.7	-2.8	-0.6	98.8	-14.4	-1.7
07-09	68.2	5.9	4.4	84.9	5.7	5.2	66.8	2.7	3.2	93.6	-17.4	-5.2
10-12	69.7	10.4	2.2	84.3	-2.6	-0.7	65.2	7.8	-2.4	89.8	-20.4	-4.1
2012/01-03	74.8	12.1	7.3	82.9	-1.4	-1.6	63.2	-3.1	-3.1	92.4	-8.0	2.9
04-06	76.3	16.8	1.9	83.7	3.7	0.9	70.9	9.6	12.3	97.2	-1.6	5.2
07-09	78.9	15.7	3.4	85.9	1.2	2.6	66.5	-0.5	-6.3	100.2	7.1	3.1
10-12	78.6	12.7	-0.4	87.5	3.9	1.9	65.8	1.0	-1.0	105.7	17.7	5.4
2013/01-03	84.4	12.8	7.4	92.4	11.4	5.5	66.8	5.8	1.6	103.4	11.9	-2.2
04-06	83.0	8.8	-1.7	91.3	9.1	-1.2	70.9	-0.1	6.0	119.4	22.8	15.4
07-09	77.5	-1.8	-6.6	94.4	10.0	3.4	66.4	-0.1	-6.3	112.8	12.5	-5.5
10-12	70.9	-9.8	-8.5	81.8	-6.6	-13.4	63.2	-4.0	-4.8	78.4	-25.8	-30.5

※2013年10月より、在庫物件のメンテナンス措置(登録期間が180日を超えた物件が対象)を開始しています。

2013年10～12月 別集計(参考)

■戸建住宅・別集計(商業地および所有権以外の土地権利の物件を除く)

	件数 (件)		価格 (万円)		
		前年比(%)		前年比(%)	前期比(%)
成約	3,215	-3.1	3,201	-0.7	0.0
新規登録	24,573	6.6	3,867	0.0	0.4

■土地(100～200㎡)・別集計(商業地および所有権以外の土地権利の物件を除く)

	件数 (件)		㎡単価 (万円)			価格 (万円)		
		前年比(%)		前年比(%)	前期比(%)		前年比(%)	前期比(%)
成約	1,044	-16.9	19.20	1.8	0.1	2,761	3.0	0.8
新規登録	10,341	10.6	21.09	-6.6	-4.4	2,980	-6.2	-3.9

首都圏不動産流通市場の動向(公益財団法人東日本不動産流通機構)

価格帯別成約件数

■中古マンション

年/月	2012/10-12	2013/01-03	2013/04-06	2013/07-09	2013/10-12
万円					
～1000	1,512 (19.7)	1,776 (18.4)	1,791 (19.2)	1,605 (19.2)	1,722 (19.0)
～2000	1,834 (23.9)	2,282 (23.6)	2,226 (23.8)	1,969 (23.6)	2,179 (24.0)
～3000	1,822 (23.7)	2,325 (24.1)	2,233 (23.9)	1,965 (23.6)	2,151 (23.7)
～5000	1,966 (25.6)	2,483 (25.7)	2,366 (25.3)	2,068 (24.8)	2,268 (25.0)
～7000	422 (5.5)	599 (6.2)	529 (5.7)	544 (6.5)	553 (6.1)
～10000	99 (1.3)	154 (1.6)	144 (1.5)	138 (1.7)	152 (1.7)
10000～	26 (0.3)	44 (0.5)	55 (0.6)	49 (0.6)	62 (0.7)
合計	7,681 (100.0)	9,663 (100.0)	9,344 (100.0)	8,338 (100.0)	9,087 (100.0)

■中古戸建住宅

年/月	2012/10-12	2013/01-03	2013/04-06	2013/07-09	2013/10-12
万円					
～2000	1,054 (36.8)	1,135 (35.5)	1,213 (37.8)	1,122 (37.8)	1,104 (38.5)
～3000	712 (24.9)	810 (25.3)	806 (25.1)	723 (24.3)	682 (23.8)
～5000	760 (26.5)	891 (27.9)	838 (26.1)	786 (26.4)	785 (27.4)
～7000	228 (8.0)	256 (8.0)	231 (7.2)	225 (7.6)	177 (6.2)
～10000	74 (2.6)	72 (2.3)	80 (2.5)	80 (2.7)	81 (2.8)
10000～	37 (1.3)	34 (1.1)	43 (1.3)	36 (1.2)	35 (1.2)
合計	2,865 (100.0)	3,198 (100.0)	3,211 (100.0)	2,972 (100.0)	2,864 (100.0)

■新築戸建住宅

年/月	2012/10-12	2013/01-03	2013/04-06	2013/07-09	2013/10-12
万円					
～2000	81 (6.3)	110 (7.7)	58 (4.6)	81 (6.1)	66 (5.7)
～3000	386 (30.0)	491 (34.2)	403 (31.7)	465 (35.0)	403 (34.5)
～5000	728 (56.5)	725 (50.5)	727 (57.2)	692 (52.1)	602 (51.6)
～7000	85 (6.6)	107 (7.4)	73 (5.7)	83 (6.2)	83 (7.1)
～10000	5 (0.4)	4 (0.3)	10 (0.8)	8 (0.6)	13 (1.1)
10000～	3 (0.2)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)
合計	1,288 (100.0)	1,437 (100.0)	1,271 (100.0)	1,329 (100.0)	1,167 (100.0)

■土地(100～200㎡)

年/月	2012/10-12	2013/01-03	2013/04-06	2013/07-09	2013/10-12
万円					
～1000	149 (10.6)	143 (10.2)	163 (10.8)	159 (11.4)	137 (11.8)
～2000	437 (31.2)	382 (27.3)	442 (29.3)	442 (31.8)	357 (30.8)
～3000	369 (26.3)	373 (26.6)	380 (25.1)	326 (23.4)	279 (24.1)
～5000	297 (21.2)	353 (25.2)	340 (22.5)	315 (22.6)	258 (22.3)
～7000	89 (6.3)	84 (6.0)	113 (7.5)	99 (7.1)	76 (6.6)
～10000	50 (3.6)	43 (3.1)	50 (3.3)	33 (2.4)	33 (2.8)
10000～	11 (0.8)	22 (1.6)	23 (1.5)	18 (1.3)	18 (1.6)
合計	1,402 (100.0)	1,400 (100.0)	1,511 (100.0)	1,392 (100.0)	1,158 (100.0)

件数(件)、カッコ内は構成比率(%)